



密西根州社区振兴计划

密西根社区振兴计划 (MCRP) 是密西根战略基金 (MSF) 与密西根经济发展署 (MEDC) 合作推出的一项激励计划。该计划的重点是鼓励和促进修复和再开发棕地和历史保护场地，其位于传统市中心和影响悠久走廊。密西根州改造与重建计划激励措施，通过基于绩效的赠款、贷款或其他经济援助的形式，为密西根州符合条件的项目提供缺口融资。

谁有资格获得该资金？

任何个人或实体均可向 MSF 申请批准符合条件相关项目的 MCRP 激励措施。

符合条件的地产

符合以下一个或多个条件的任何地产 (MCL 125.2090a[e])：

- 设施；
- 历史资源；
- 破败；
- 功能过时；
- 邻近或毗连正在进行改造符合条件的地产；
- 任何其他地产； MSF 董事会确定促进社区发展的地产。

计划条款和指导原则

MSF 对单个项目的支持不得超过合格投资额的 25%，在任何情况下，MSF 对任何项目的支持总额不得超过 10,000,000 美元（包括贷款、赠款或其他经济援助的任何组合）。但是，在人口为 15,000 人或以下（根据最近十年

一次的联邦人口普查）的城市、村庄或乡镇，社区振兴激励项目的金额不得超过项目符合条件投资额的 50%，最高可达 10,000,000 美元。此外，法规还允许 MSF 或其代表每年可考虑支持最多三个项目，其金额不得超过符合条件的历史保护投资的 50%。此外，MSF 以赠款形式对任何项目提供的支助均不得超过 150 万美元。

MSF 在考虑为项目提供 MSF 支持时，应考虑以下因素（如适用）：

- 申请人对激励措施的财务需求，以及项目在财务和经济上是否合理；
- 项目对社区的重要性、当地财政支持的数额、私营部门和其他捐助的数额，如联邦税收减免；
- 该项目是否通过促进混合用途开发、步行社区和/或提高了该地区的密度，将城市设计的基本租户纳入其中；
- 项目是否将重建棕地和/或历史资源和/或空置建筑；如果是历史建筑，项目是否将遵循联邦内政部长 (Federal Secretary of the Interior) 的历史建筑修复标准；
- 项目是否促进可持续发展；
- 环境污染程度和范围；
- 该项目是否会加速进一步振兴及/或推行全区重建战略；
- 创造工作岗位；
- 项目是否针对服务不足的商业市场；是否将废弃的公共建筑转为私人用途；项目是否会与密西根州现有企业竞争或对其造成影响；以及
- 董事会批准针对每个项目的任何其他附加标准。



密西根经济 发展署

MSF 支持应通过最终书面赠款、贷款或其他经济援助协议予以记录，其条款和条件应符合州法律、本 MCRP 指南，并在其他方面符合 MSF 的要求，包括但不限于要求基于绩效的阶段性目标，以管理支出；要求定期报告数据、财务信息以及任何其他必要信息，以方便向 MSF 和密歇根州立法机构报告，包括项目完成后的定期报告。

费用

该计划可能会要求申请人支付合理的申请费以及管理奖项所产生的任何其他费用。

流程

所有项目均须通过 MEDC 的申请和尽职调查流程。以下步骤是常见阶段、时间表和责任的示例。

步骤 1：联系当地社区进行审查和评估。如果在当地确认了支持，请联系社区发展经理 ([community development manager](#))，对项目进行审查和评估。如果项目评估确定对 MCRP 有竞争力，申请人应完成预申请并提供具体的证明文件，详见预申请工作手册。

步骤 2：提交预申请和支持文件后，项目将进行需求分析，MEDC 领导层将根据计划指南、组织优先事项和财务需求对项目进行审议。

步骤 3：如果合适，MEDC 将提供项目意向书 (LOI)。在提交意向书的同时，申请人还会收到一份财务和法定尽职调查所需材料

的清单，以便在规定时间内完成最终申请并推进项目。

步骤 4：申请人提供包含所有证明文件的最终申请材料包。

步骤 5：MEDC 完成法定审查和全面财务审查，并提供拟议的财务结构和条款表（条款概要）

步骤 6：密西根战略基金董事会或其代表审议该项目。

步骤 7：申请获得批准后，申请人须支付所需的成交前费用，并提供其他必要的预结算文件。

步骤 8：MEDC 起草适当的法律协议，并在结算时执行协议。

步骤 9：申请人完成 MEDC 拨付资金所需的阶段性目标。

步骤 10：申请人完成所有必要的报告。

步骤 11：MEDC 完成合规性核查和项目收尾工作。

联系方式

有关 MCRP 激励措施的更多信息，请联系您所在地区的[社区发展经理](#)。

其他资源链接

[密歇根战略基金《1984 年第 270 号法案》, 第 8C 章 \(Michigan Strategic Fund Act 270 of 1984, Chapter 8C\) 密西根州社区振兴计划指南 \(Michigan Community Revitalization Program Guidelines\)](#)